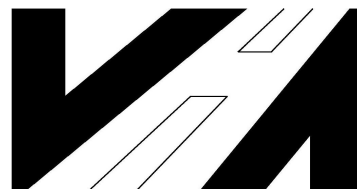


VIA PROJEKT Lech Marciniak, ul. Kraszewskiego 8,  
63-300 Pleszew, NIP: 6172052753, REGON: 301993034



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbudowa ciągu ulic Ogrodowej i Kolejowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat pleszewski, jednostka ewid. miasto Pleszew, obręb ewid.0001 Pleszew dz. nr: 800; 876/2; 890; 887; 898/1; 934
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV; XXII; XXV; XXVI;
INWESTOR	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	Strona tytułowa, Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia, uzgodnienia, Projekt zagospodarowania cz. opisowa, Projekt zagospodarowania cz. rysunkowa, Decyzje i uzgodnienia

FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	osoba / uprawnienia	PODPIS
PROJEKTANT B. DROGOWA	mgr inż. Piotr Kołaski UAN-8386/84/84 Spec. konstrukcyjno - inżynierska	
ASYST. PROJEKTANTA B. DROGOWA	mgr inż. Lech Marciniak WKP/0285/OWOD/09 Spec. drogowa	
SPRAWDZAJĄCY B. DROGOWA	mgr inż. Tomasz Kubiak 51/PW/99 Spec. konstrukcyjno - budowlana	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	inż. Roman Kubiak WKP/0282/POOE/06 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA	inż. Ludwik Kubiak 238/75/Pw spec. elektryczna	

DATA OPRACOWANIA	styczeń 2018r.	Nr egz.	
------------------	----------------	---------	--

## **SPIS TREŚCI**

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA B. DROGOWEJ.....</b>	<b>4</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB PROJEKTANTA B. DROGOWEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO B. DROGOWEJ.....</b>	<b>6</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB SPRAWDZAJĄCEGO B. DROGOWEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA B. ELEKTRYCZNEJ.....</b>	<b>8</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB PROJEKTANTA B. ELEKTRYCZNEJ .....</b>	<b>10</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO B. ELEKTRYCZNEJ.....</b>	<b>11</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB SPRAWDZAJĄCEGO B. ELEKTRYCZNEJ ....</b>	<b>12</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. OPISOWA.....</b>	<b>13</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. RYSUNKOWA .....</b>	<b>18</b>
<b>RYSUNEK 1.1 - ORIENTACJA.....</b>	<b>19</b>
<b>RYSUNEK 2.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. RYSUNKOWA .....</b>	<b>20</b>
<b>DECYZJE I UZGODNIENIA.....</b>	<b>21</b>

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2017r. poz.1332 ze zmianami)

### OŚWIADCZAMY,

że projekt zagospodarowania terenu: **Rozbudowa ciągu ulic Ogrodowej i Kolejowej na działkach nr 800; 876/2; 890; 887; 898/1; 934**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	osoba / uprawnienia	PODPIS
PROJEKTANT B. DROGOWA	mgr inż. Piotr Kołaski UAN-8386/84/84 Spec. konstrukcyjno - inżynierska	
ASYST. PROJEKTANTA B. DROGOWA	mgr inż. Lech Marciniak WKP/0285/OWOD/09 Spec. drogowa	
SPRAWDZAJĄCY B. DROGOWA	mgr inż. Tomasz Kubiak 51/PW/99 Spec. konstrukcyjno - budowlana	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	inż. Roman Kubiak WKP/0282/POOE/06 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA	inż. Ludwik Kubiak 238/75/Pw spec. elektryczna	

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA B. DROGOWEJ

Urząd Wojewódzki w Kaliszu  
WYDZIAŁ PLANOWANIA I BUDOWNICTWA  
URZĄDOWY REJESTR  
I NADZÓR BUDOWLANEGO  
Nr UAN-8386/84/84

Kalisz, dnia 20 grudnia 1984 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr Michał K O Ł A S K I  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 września 1958 r. w Pleszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót --  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

Obywatel(ka) Piotr Michał K O Ł A S K I jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów;
- 2/ sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów.

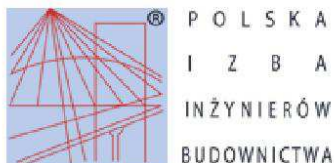
=====



Główny Inżynier Budownictwa  
mgr inż. Andrzej Sękawski  
(podpis i pieczęć)



# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB PROJEKTANTA B. DROGOWEJ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EUK-66C-EM9 \*

Pan Piotr Kołaski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2214/01  
adres zamieszkania ul. Poniatowskiego 18, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO B. DROGOWEJ



Poznań, dnia 18 sierpnia 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawni. 51/PW/99

## DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Tomasz KUBIAK**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Franciszka i Kazimiery

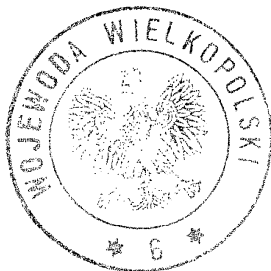
urodzony 23 listopada 1970 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Tomasz Kubiak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

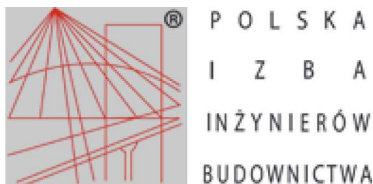


Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB SPRAWDZAJĄCEGO B. DROGOWEJ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-T56-QMU-K6R \*

Pan Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2596/01  
adres zamieszkania ul. Prokopowska 63, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

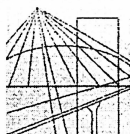
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA B. ELEKTRYCZNEJ



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-222/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Roman Tomasz Kubiak**

inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 18 listopada 1969 r. w Pleszewie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0282/POOE/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

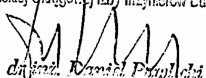
nr strony:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Tomasz Kubiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

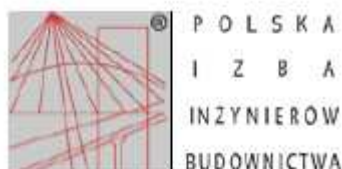
PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Okręgowa Komisja Rewizyjna  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
Rafał Pamiński

Otrzymują:

1. Pan Roman Tomasz Kubiak  
63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

nr strony:

# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB PROJEKTANTA B. ELEKTRYCZNEJ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9V1-79P-LXN \*

Pan Roman Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0227/07

adres zamieszkania ul. Grottgera 8, 63-300 Pleszew

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska**

POZNAŃ, dnia 28 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 238/75/Pw



Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i § 21 ust. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. K U B I A K Ludwik Stefan

inżynier elektryk

urodzony dnia 23 sierpnia 1945 r. - Pantaleon - Francja

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju  
instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu  
budownictwa powszechnego. - - - - -



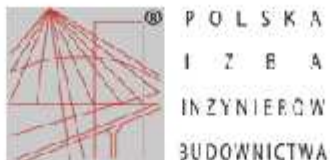
PZGK 1343/1/74 — 4.000

**Główny Architekt  
Województwa Poznańskiego**

mgr inż. arch. **Jacobsław Weiss**  
Dyrektor Wydziału



# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB SPRAWDZAJĄCEGO B. ELEKTRYCZNEJ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7PY-H57-S8U \*

Pan Ludwik Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2595/01  
adres zamieszkania ul. Grottgera 8, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbudowa ciągu ulic Ogrodowej i Kolejowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat pleszewski, jednostka ewid. miasto Pleszew, obręb ewid.0001 Pleszew dz. nr: 800; 876/2; 890; 887; 898/1; 934
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV; XXII; XXV; XXVI;
INWESTOR	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę ulic Ogrodowej i Kolejowej.

Ul. Ogrodowa i Kolejowa są drogami powiatowymi. W pasach drogowych dróg znajdują się:

- jezdnie (ul. Ogrodowa - bitumiczna, ul. Kolejowa - z kostki kamiennej.) - Nawierzchnie są w stanie dostatecznym z nierównościami i ubytkami. Jezdnie ograniczone są częściowo krawężnikami granitowymi a częściowo betonowymi.
- chodniki (z kostki betonowej oraz z betonu asfaltowego) - Nawierzchnie są nierówne i posiadają ubytki,
- oświetlenie,
- odwodnienie - istniejące wpusty

Opracowując projekt, szczególną uwagę zwrócono na aspekty estetyczne, urbanistyczne a podczas doboru materiałów, na materiały o wysokich walorach użytkowych oraz formy odpowiednie dla miejsca tak znaczącego w historii rozwoju miasta Pleszew. Na nawierzchni jezdni ulicy Kolejowej, ze względu na sąsiedztwo zabytkowego budynku dworca kolejki wąskotorowej, pozostawiono bruk granitowy po uprzednim przełożeniu i naprawie. Dla poprawy przebiegu ruchu kołowego zlikwidowano miejsca postojowe wzdłuż północnej pierzei ulicy Kolejowej i zaprojektowano w zastępstwie miejsca równoległe wzdłuż południowej pierzei.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy obiekt będzie wykonany zgodnie z załączoną częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu wkreślaną na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

W ramach budowy projektuje się wykonać:

- rozbiórkę chodników, elementów jezdni oraz części nawierzchni jezdni ul. Kolejowej
- wykonanie nowej nawierzchni jezdni na ul. Ogrodowej,
- remont nawierzchni ul. Kolejowej,
- wykonanie poszerzenia - korekty łuku między ul. Kolejową a Ogrodową
- ustawienie nowych krawężników i obrzeży,
- wykonanie nawierzchni chodników,
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych,
- wykonanie oznakowania,
- wykonanie sieci oświetlenia typu ulicznego,
- umieszczenie elementów małej architektury,
- urządzenie terenów zielonych

Planowana inwestycja realizowana jest zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa uchwalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r.

### 4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA:

Długość drogi	210,5 m
Powierzchnia jezdni	1746 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników i zjazdów (kostka betonowa)	992 m <sup>2</sup>
Powierzchnia miejsc postojowych	77 m <sup>2</sup>
Długość linii kablowej oświetlenia	300 m
Ilość słupów oświetleniowych z oprawami	15 szt.

## **5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:**

### **5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Linia zabudowy - brak
- Projektowana inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska,
- planowaną inwestycję wykonano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie dopuścić do ich zniszczenia lub przemieszczenia

### **5.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- inwestycja z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000,
- Planowana inwestycja nie będzie powodowała zalewania terenów sąsiednich,
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Ewentualne zagrożenia dla środowiska wystąpić mogą okresowo w fazie realizacji robót i związane będą z pracą sprzętu ciężkiego.
- Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.
- wszelkie znaleziska odkryte podczas wykopów w czasie trwania prac a mające cechy zabytków należy zabezpieczyć i niezwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Ewentualne uciążliwości wystąpić mogą okresowo w fazie realizacji robót i związane będą z pracą sprzętu ciężkiego
- Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:
  - ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
  - ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami).

- Projektowana inwestycja nie narusza warunków zawartych w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszew.

### **5.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- dostęp - do istniejącej drogi
- energia elektryczna - oświetlenie,
- zapotrzebowanie na wodę - nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na ścieki i odpady bytowe - nie dotyczy,
- ścieki opadowe i roztopowe - poprzez spadki podłużne i poprzeczne istniejących wpustów przeznaczonych do remontu.
- odpady stałe - brak,
- kolizja z sieciami infrastruktury technicznej - nie występuje

### **5.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Projektowana inwestycja nie zmieni obecnych warunków gruntowo - wodnych. Wody opadowe zostaną uporządkowane.
- Inwestycja nie będzie zalewać terenów przyległych,
- Inwestycję zaprojektowano stosując rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające uciążliwości dla środowiska i ludzi.
- Inwestycja nie pozbawi: dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

### **5.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawą prawną, w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu jest art. 3, pkt 20 Prawa Budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanej rewitalizacji terenów pokolejowych w Pleszewie zawiera się w granicach działek, na których została zaprojektowana. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszew.

Planowana inwestycja nie zmienia przebiegu zewnętrznych krawędzi dróg publicznych więc nie powoduje zmiany odległości usytuowania ww. obiektów na działkach sąsiadujących z inwestycją.

FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	osoba / uprawnienia	PODPIS
PROJEKTANT B. DROGOWA	mgr inż. Piotr Kołaski UAN-8386/84/84 Spec. konstrukcyjno - inżynierska	
ASYST. PROJEKTANTA B. DROGOWA	mgr inż. Lech Marciniak WKP/0285/OWOD/09 Spec. drogowa	
SPRAWDZAJĄCY B. DROGOWA	mgr inż. Tomasz Kubiak 51/PW/99 Spec. konstrukcyjno - budowlana	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	inż. Roman Kubiak WKP/0282/POOE/06 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA	inż. Ludwik Kubiak 238/75/Pw spec. elektryczna	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –  
CZ. RYSUNKOWA**

## **Rysunek 1.1 - ORIENTACJA**

## **Rysunek 2.1 - Projekt zagospodarowania terenu cz. rysunkowa**



## **DECYZJE I UZGODNIENIA**